

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CUT
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al comunei Cut în Comisia de Evaluare și Asigurarea Calității

Primarul comunei Cut, județul Alba;

Luând în discuție expunerea de motive la proiectul de hotărâre și referatul nr.286/16.02.2017 întocmit de Secretarul comunei;

Având în vedere Adresa Școlii nr.31/13.01.2017 prin care se solicită desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local al comunei Cut în Comisia de Evaluare și Asigurarea Calității în unitatea de învățământ preuniversitar Școala Gimnazială „Septimiu Albini”, Cut;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului local;

În conformitate cu prevederile art.11 alin.1 și alin.4 lit.e) din O.U.G. nr. 75/2005 din 12 iulie 2005 privind asigurarea calității educației, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit. „d” și alin.6 lit.„a”, pct.1 din Legea nr.215/200, Legea administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 și art. 115(1) litera „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

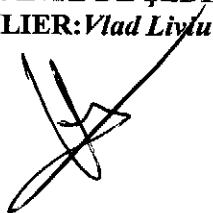
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă desemnarea reprezentantului Consiliului Local al comunei Cut în Comisia de Evaluare și Asigurarea Calității în unitatea de învățământ preuniversitar, Școala Gimnazială „Septimiu Albini”, Cut în persoana domnului consilier Vasilca Gheorghe.

Art 2. Prezenta hotărâre se afișează public și se comunică către Instituția Prefectului- Județul Alba, Primarul comunei Cut, Școala Gimnazială „Septimiu Albini”, Cut, persoanei nominalizate la art.1, un exemplar la dosar.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție și 100 % din numărul consilierilor prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER: *Vlad Liviu*



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR
Moga Emil Dragoș



Nr.17 din 27 februarie 2017

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CUT
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Rețelei școlare la nivelul comunei Cut pentru anul 2017-2018

Consiliul local al comunei Cut, județul Alba, întrunit în ședință ordinară din data de **27.02.2017**;

Luând în dezbateră expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea Rețelei școlare la nivelul comunei Cut și raportul de specialitate nr.289/16.02.2017;

Văzând Avizul Inspectoratului Școlar Județean Alba nr.280/13/16.01.2017;

Având avizul Comisiei de specialitate nr.2 și nr.3 din cadrul Consiliului local al comunei Cut;

În conformitate cu prevederile art.21 alin.1 din OMEN nr.5777/2016, pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2017 - 2018;

În baza art 61(2) din Legea 1/2011, Legea Educației Naționale, modificată și completată;

Ținând cont de art. 36 alin. 2 lit. „d” coroborat cu art. 36 alin. 6 lit. „a” pct. 1 din legea 215/2001 legea administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 și art. 115(1) litera „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

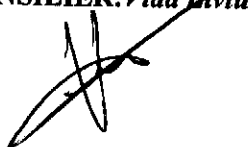
HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă Rețeaua școlară pe raza comunei Cut, pentru anul 2017-2018, conform anexei parte integrantă al prezenta hotărâre.

Art 2. Prezenta hotărâre se afișează public și se comunică către Instituția Prefectului-Județul Alba, Inspectoratul Școlar Județean Alba, Școala Gimnazială „Septimiu Albini”, Cut, Primarul comunei Cut, un exemplar la dosar.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție și 100 % din numărul consilierilor prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER: *Vlad Lăviu*



CONTRASEMNEAZĂ:
SECHETAR
Moga Emil Dragoș



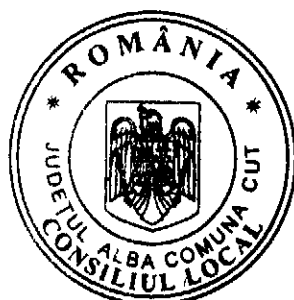
Nr.16 din 27 februarie 2017

Anexă
la H.C.L. nr.16/27.02.2017

**REȚEAUA ȘCOLARĂ LA NIVELUL COMUNEI CUT
PENTRU ANUL ȘCOLAR 2017-2018**

Nr. Crt.	Unitatea Școlară cu personalitate juridică	Structuri Arondate	Înființări/Desființări Sturcturi/Niveluri de Învățământ	Obs.
1.	Școala Gimnazială „Septimiu Albini”, Cut	Grădinița cu program normal Cut		

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER: *Vlad Liviu***



**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR
*Moga Emil Dragoș***



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Cut nr.1/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru investiția „ÎNFIINTARE REȚEA DE COLECTARE ȘI TRATARE A APELOR UZATE ÎN LOCALITATEA CUT, JUDEȚUL ALBA

Consiliul Local al Comunei Cut, întrunit în sesiune publică **ordinară** din data de 27.02.2017.

Luând în dezbatere:

Expunerea de motive și Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Cut nr.1/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru investiția „ÎNFIINTARE REȚEA DE COLECTARE ȘI TRATARE A APELOR UZATE ÎN LOCALITATEA CUT, JUDEȚUL ALBA.

Văzând raportul de specialitate nr. 316/17.02.2017 întocmit de Compartimentul Buget-Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite

Având în vedere proiectul cu titlu „ÎNFIINTARE REȚEA DE COLECTARE ȘI TRATARE A APELOR UZATE ÎN LOCALITATEA CUT, JUDEȚUL ALBA,, implementat de comuna Cut prin Programul Național de Dezvoltare Locală instituit prin OUG 28/2013.

Tinând cont de modificarea Legii nr.227/2015 privind codul fiscal referitor la modificarea TVA din 20% la 19% și a emiterii HCL nr.1/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru investiția „ ÎNFIINTARE REȚEA DE COLECTARE ȘI TRATARE A APELOR UZATE ÎN LOCALITATEA CUT, JUDEȚUL ALBA"

Având în vedere prevederile Programului Național de dezvoltare locală care în conformitate cu Art. 7 alin (3) din Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 nu finanțează cheltuielile pentru amenajarea terenului, studiile de teren, expertizele tehnice, asistenta tehnică, consultanta, organizarea procedurilor de achiziție, taxe pentru avize și autorizații, cheltuieli conexe organizării șantierului, comisioane și taxe aferente ISC și a faptului că investiția presupune astfel de cheltuieli în valoare de 133.340 mii lei.

Tinând cont de faptul că la capitolul 5, pct 5.2.1 și 5.2.2. din devizul general cheltuielile nu sunt purtătoare de TVA se impune modificarea valorii proiectului deoarece în devizul inițial au fost cuprinse ca și cheltuieli purtătoare de TVA.

Luând în considerare adresa MDRAP DGDRÎ prin care se solicită modificarea devizului general al investiției conform 19% TVA pentruu lucrarile rest de executat și ținând cont de solicitarea MDRAP ca valoarea aferentă cofinanțării din bugetul local să fie aprobată prin Hotărârea Consiliului Local.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit. b) din Legea nr 215/2001 Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Aprobă modificarea art. 1 din HCL Cut nr 1/2016 acesta având următorul conținut:

Aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru investiția „ÎNFIINTARE REȚEA DE COLECTARE ȘI TRATARE A APELOR UZATE ÎN LOCALITATEA CUT, JUDEȚUL ALBA,,

**INDICATOR ACTUALIZAT în urma modificării Legii nr 227/2015 privind codul fiscal
VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI – 3.380.125 LEI inclusiv TVA conform devizului actualizat anexat prezentei**

Art.2 – Din valoarea totală a proiectului de 3.380.125 lei suma reprezentând finanțarea de la bugetul de stat prin P.N.D.L. este de **3.246.784 lei** inclusiv TVA iar suma cofinanțată de la bugetul local al Comunei Cut este de 133.341 lei inclusiv TVA.

Art.3 – În sensul Art.1 si 2 de mai sus se va modifica Anexa 1 (Anexa 3 la normele metodologice aferente OUG 28/2013) aferentă proiectului de investiții.

Art. 4.Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Alba
- Compartimentul Buget-Finanțe
- Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Controlul și Disciplina în Construcții
- Primarului comunei Cut
- un exemplar la dosar.

Se afișează la sediul Primăriei comunei Cut.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.

Președinte de ședință,
Consilier: Vlad Liviu



Contrasemnează,
Secretar: Moga Emil Dragoș



Nr.15 din 27 februarie 2017

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CUT
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind modificarea Anexelor nr.1 și nr.2 , coloana 5 „Valoarea de inventar”
din H.C.L. 5/29.01.2016, privind actualizarea valorilor de inventar aparținând domeniului
public și privat al comunei Cut**

Consiliul local al comunei Cut, județul Alba întrunit în ședința publică ordinară din data de **27.02.2017**.

Luând în dezbateri:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexelor nr.1 și nr.2, coloana 5 „Valoarea de inventar” din H.C.L. 5/29.01.2016, privind actualizarea valorilor de inventar aparținând domeniului public și privat al comunei Cut;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului specialitate al primarului, înregistrat sub nr.;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului local Cut;

Ținând cont de Raportul de evaluare imobile clădiri, construcții și teren domeniul public și privat al comunei Cut, Evaluator Autorizat Bozdog Dumitru Flaviu, întocmit în luna noiembrie 2015;

Având în vedere faptul că s-au constatat diferențe între valorile din inventarul domeniului public și privat aprobat prin H.C.L. 5/29.01.2016 în Anexele nr.1 și 2 la coloana 5 „Valoarea de inventar” și Raportul de evaluare imobile clădiri, construcții și teren domeniul public și privat al comunei Cut, Evaluator Autorizat Bozdog Dumitru Flaviu;

La redactarea H.C.L.5/29.01.2016 privind actualizarea valorilor de inventar aparținând domeniului public și privat al comunei Cut, din eroare în Anexele nr.1 și nr.2 , coloana 5 „Valoarea de inventar” s-au trecut valori greșite;

Luând în considerare că

Având în vedere:

- prevederile art.3(4), art.21(2) și art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
- prevederile art.120 și art.121 alin. (1) și (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Luând în considerare Ordinul Nr. 3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Hotărârii de Guvern nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul art.45 și 115 alin.1 litera „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează valorile de inventar ale bunurilor aparținând domeniului public al comunei Cut, coloana 5 „Valoarea de inventar” din H.C.L. 5/29.01.2016, privind actualizarea valorilor de inventar aparținând domeniului public și privat al comunei Cut potrivit Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se actualizează valorile de inventar ale bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Cut, coloana 5 „Valoarea de inventar” din H.C.L. 5/29.01.2016, privind actualizarea valorilor de inventar aparținând domeniului public și privat al comunei Cut potrivit Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică către: Instituția Prefectului - Județul Alba
Compartimentul Buget Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite, Compartimentul Urbanism
Amenajarea Teritoriului, Controlul și Disciplina în Construcții.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.

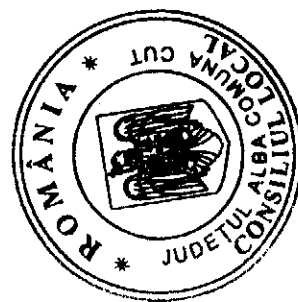
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER: *Vlad Liviu***



**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR
*Moga Emil Dragoș***

136	Teren neproductiv	Extravilan în suprafață de 29,01 ha	2013	58832	Nr. top. 14, 15, 16, 245, 18, 21, 22, 25, 41, 43, 46, 47, 82, 83, 86, 87, 88, 90, 101, 103, 105, 107, 108, 110, 112, 114
		Intravilan în suprafață de 2,60 ha		5273	Nr. top. 879

Președinte de ședință,
Consilier: Vlad Lăviu



Contrasemnează,
Secretar: Moga Emil Dragoș

INVENTARUL

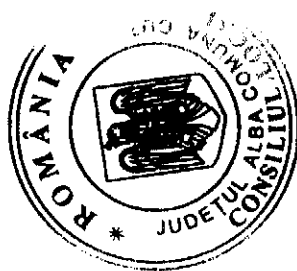
Bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei CUT

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar -lei-	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
		SATUL CUT				
1		Pășune	Găvană, 124,02 ha	2013	503,645.00	Nr. cad. 20
2		Pășune	Moara de vînt, suprafața 8,51 ha	2013	34.559	Nr. cad. 35
3		Pășune	Moara de vînt, suprafața 7,64 ha	2013	31026	Nr. cad. 34
4		Pășune	Moara de vînt, suprafața 11,20 ha	2013	45483	Nr. cad. 36/2
5		Pășune	Moara de vînt, suprafața 0,78 ha	2013	3.168	Nr. cad. 37
6		Pășune	Moara de vînt + Roră, suprafața 112,04 ha	2013	454994	Nr. cad. 39
7		Pășune	Strîmbele, suprafața 3,11 ha	2013	12.630	Nr. cad. 55
8		Pășune	Dealul Rorii + Dealul Opritului, suprafața 80,44 ha	2013	203822	Nr. cad. 68
9		Pășune	Arabil Dealul Rorii 30,25 ha	2013	122845	

10		Pășune	Oprit, suprafața 105,23 ha	2013	427339	Nr. cad. 100
11		Pășune	Găvană, suprafața de 10,98 ha	2013	44590	Nr. cad. 13/1
12		Împrejmuire teren sport școală	Intravilan	2012	20477	Nr. cad. 224/1, 224/2/1

**Președinte de ședință,
Consilier: Vlad Liviu**

**Contrasemnază,
Secretar: Moga Emil Dragoș**



HOTĂRÂRE

privind modificarea și actualizarea HCL nr. 43/28.07.2016 de aprobare a documentației de licitație pentru delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate în județul Alba, respectiv de colectare și transport a deșeurilor municipale și a unor fluxuri speciale de deșeuri

Consiliul Local al comunei Cut întrunit în ședința publică ordinară în data de 27.02.2017.

Analizând:

- Expunerea de motive și proiectul de hotărâre de aprobare a modificării HCL nr. 43/28.07.2016 documentației pentru delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate în județul Alba, respectiv de colectare și transport a deșeurilor municipale și a unor fluxuri speciale de deșeuri;
- Raportul de specialitate 299/16.02.2017, la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de licitație pentru delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate în județul Alba, respectiv de colectare și transport a deșeurilor municipale și a unor fluxuri speciale de deșeuri;

Văzând solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „SALUBRIS ALBA” transmisă sub nr.15/15.02.2017 privind solicitarea de modificare a HCL nr. 43/28.07.2016 precum și transmiterea caietului de sarcini și a Anexelor acestuia, actualizat cu datele, valorile și cantitățile corespunzătoare anului 2017, privind procedura de licitație pentru colectarea separată și transportul deșeurilor în județul Alba;

Având avizul Comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului local Cut;

Ținând cont de prevederile:

- Actului constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Salubris Alba”, înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor aflat la grefa Judecătoriei Alba Iulia conform Certificatului de înscriere a persoanei juridice fără scop patrimonial nr. 1126/A/07.08.2009;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 100/19.05.2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- Hotărârii Guvernului nr. 867/16.11.2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată;

În temeiul art. 36 (2), ale art. 45 (2) lit. „d” și ale art. 115 (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba modificarea caietului de sarcini și a Anexelor acestuia pentru **Lotul 2, Zona 2** aferent licitației de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate în județul Alba, respectiv de colectare și transport a deșeurilor municipale și a unor fluxuri

speciale de deșeuri în sensul actualizării datelor, valorilor și cantităților corespunzătoare anului 2017;

Art.2. Se aprobă și durata de 5 ani (alături de 10 ani stabilită prin HCL nr. 43/28.07.2016) a contractului de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate în județul Alba, respectiv de colectare și transport a deșeurilor municipale și a unor fluxuri speciale de deșeuri pentru Lotul 2, Zona 2 în funcție de validarea acestei durate de către ANAP prin publicarea licitației pe SEAP ;

Art.3. Celelalte articole ale HCL nr. 43/28.07.2016 rămân neschimbate;

Art.4. Se acorda un mandat special, în conformitate cu prevederile art. 22, alin. (1) din Statutul ADI Salubris Alba, reprezentantului legal d-nul Băscă Sorin-Gheorghe Primarul comunei Cut pentru a vota în Adunarea Generală a Asociației hotărârea privind actualizările prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta în ceea ce privește delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate în județul Alba, respectiv de colectare și transport a deșeurilor municipale și a unor fluxuri speciale de deșeuri ;

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Cut, prin aparatul de specialitate.

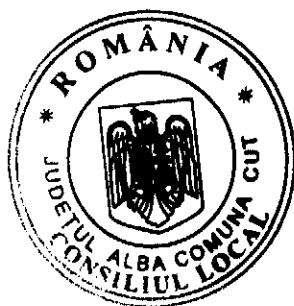

Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - județul Alba ;
- Asociației de Dezvoltare Intercomunitare Salubris Alba ;
- Consiliului județean Alba ;
- Primarului comunei Cut

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER: *Vlad Liviu*



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR

Moga Emil Dragoș



Nr.13 din 27 februarie 2017

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CUT
NR.463/03.03.2017

Către,
INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL ALBA

În urma ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Cut din data de 27.02.2017, s-a adoptat Hotărârea nr.12 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a cofinanțării obiectivului de investiții „MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA CUT”.

Luând în considerare faptul că investiția de mai sus este prioritară pentru comuna Cut și locuitorii acesteia iar Programul național de dezvoltare locală reglementat prin O.U.G. 28/2013 și Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 reprezintă unica oportunitate de realizare a acesteia deoarece bugetul local nu poate susține financiar lucrările.

Din eroare în preambulul hotărârii mai sus invocate nu s-a trecut motivarea pentru care este necesar și oportun aprobarea proiectul MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA CUT și indicatorii tehnico-economici.

Anexăm H.C.L. nr.12/27.02.2017 în forma corectă.

PRIMAR
BÂSCĂ Sorin-Gheorghe



SECRETAR
MOGA Emil Dragoș



HOTĂRÂRE

privind aprobarea investiției cu titlul MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA CUT și participarea comunei Cut cu acest proiect la Programul național de dezvoltare locală reglementat prin O.U.G. 28/2013 și Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013

Luând în considerare următoarele aspecte:

Infrastructura rutieră ce face obiectul proiectului reprezintă singura cale de acces a locuitorilor la domiciliul stabil de pe raza comunei. Având în vedere faptul că în comuna au fost executate lucrări de introducere a rețelei de canalizare strazile se află momentan într-o stare avansată de degradare ceea ce face ca locuitorii să nu poată ajunge facil la domiciliul lor în toată perioada anului.

Ținând cont de necesitatea modernizării infrastructurii rutiere la nivelul comunei Cut;

Luând în considerare faptul că investiția de mai sus este prioritară pentru comuna Cut și locuitorii acesteia iar Programul național de dezvoltare locală reglementat prin O.U.G. 28/2013 și Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 reprezintă unica oportunitate de realizare a acesteia deoarece bugetul local nu poate susține financiar lucrările.

Consiliul local al comunei Cut, întrunit în ședință publică **ordinară** în data de **27.02.2017;**

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre privind aprobarea investiției cu titlul MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA CUT și participarea comunei Cut cu acest proiect la Programul național de dezvoltare locală reglementat prin O.U.G. 28/2013 și Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013

Luând în considerare următoarele aspecte:

Infrastructura rutieră ce face obiectul proiectului reprezintă singura cale de acces a locuitorilor la domiciliul stabil de pe raza comunei. Având în vedere faptul că în comuna au fost executate lucrări de introducere a rețelei de canalizare strazile se află momentan într-o stare avansată de degradare ceea ce face ca locuitorii să nu poată ajunge facil la domiciliul lor în toată perioada anului.

Ținând cont de necesitatea modernizării infrastructurii rutiere la nivelul comunei Cut;

Având în vedere faptul că investiția de mai sus este prioritară pentru comuna Cut și locuitorii acesteia iar Programul național de dezvoltare locală reglementat prin O.U.G. 28/2013 și Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 reprezintă unica oportunitate de realizare a acesteia deoarece bugetul local nu poate susține financiar lucrările.

Văzând :

Prevederile O.U.G. 28/2013 și Ordinul M.D.R.A.P. nr. 851/2013

În temeiul art. 45 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă ca necesar și oportun proiectul MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA CUT la valoarea, obiectivele de investiții și indicatorii regăsiți în documentația tehnico-economică.

Art. 2 - Aproba indicatorii tehnico-economici ai investiției ca fiind:

1. Valoarea totală a proiectului: 5 996 072 lei (inclusiv TVA) din care C+M 5175817 lei (inclusiv TVA);
2. Lungime totală a infrastructurii rutiere – 6 283 m.
3. Podețe tubulare D400 – 35 buc
4. Rigola de pamant – 12566 m

Art.3. – Se angajează să contribuie din bugetul local la asigurarea resurselor financiare necesare prin asigurarea cofinanțării proiectului pentru toate cheltuielile cuprinse în devizul general în valoare de 204 537 lei.

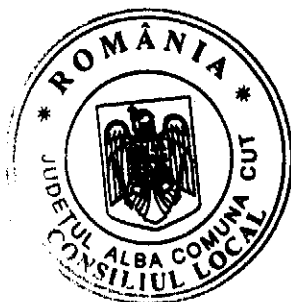
Art.5. – Se împuternicește primarul comunei Cut – Bâscă Sorin Gheorghe să semneze toate actele ce derivă din procesul de elaborare, depunere, precontractare, contractare, implementare și raportare în cadrul proiectului în numele comunei Cut și a Consiliului Local.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Alba;
- Compartimentul Buget- contabilitate;
- Primarului comunei Cut;
- un exemplar la dosar.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER: Vlad Liviu**



**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR
Moga Emil Dragoș**



Nr.12 din 27 februarie 2017

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CUT
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a confinanțării obiectivului de investiții „MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA CUT”

Primarul comunei Cut, județul Alba;

Luând în discuție expunerea de motive la proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a confinanțării obiectivului de investiții „MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA CUT” și raportul de specialitate nr.293/16.02.2017 întocmit de Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Controlul și Disciplina în Construcții;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr.1 și 3 din cadrul Consiliului local;

Ținând cont de faptul că Proiectul „MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA CUT”, urmează a fi depus spre finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală(P.N.D.L.).

În baza art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.45 și art. 115(1) litera „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și a confinanțării obiectivului de investiții „MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA CUT”, conform anexei întocmită de proiectantul lucrării-Intreprindere Individuală Dulcu Marius, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

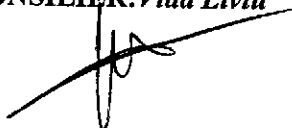
Art.2. Proiectul „MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA CUT”, urmează a fi depus spre finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală(P.N.D.L.).

Art.3. Primarul comunei Cut, județul Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se afișează public și se comunică către Instituția Prefectului-Județul Alba, Primarul comunei Cut, Compartimentului Buget Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite, cetățenilor prin afișare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER: *Vlad Liviu*



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR
Moga Emil Dragoș



Nr.12 din 27 februarie 2017

MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA CUT

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 5 996 071 lei
(în preturi – 02.2017)
din care:
- construcții montaj (C+M) 5 175 816 lei

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M), în lei cu TVA:

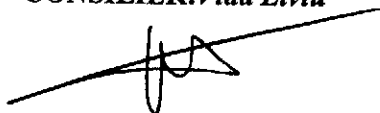
	INV	C+M
an 1	5 996 071	5 175 816

Durata de realizare (luni): 12 luni

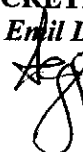
3. Capacități (în unități fizice și valorice)
A. Realizările proiectului în unitati fizice
➤ lungime: 6,283 km

➤ 204 537 lei cu TVA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER: *Vlad Liviu*



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR
Moga Emil Dragoș



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CUT
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind înscrierea dreptului de proprietate publică al comunei Cut, jud. Alba asupra unui bun imobil

Consiliul local al comunei Cut, județul Alba, întrunit în ședința publică ordinară din data de **27.02.2017**.

Luând în dezbateri:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate publică al comunei Cut, jud. Alba asupra unui bun imobil, inițiat de d-nul Bâscă Sorin-Gheorghe;

- raportul de specialitate al administrației publice locale nr.315/17.02.2017;

Având avizul Comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului local;

Văzând documentația tehnică înregistrată privind parcelarea imobilului situat administrativ în Cut, înscris CF 6864, nr. cad.515/4/2, categoria de folosință curs construcții, în suprafață de 5505 mp, întocmită de ing.Mocanu Florin Octavian, autorizația seria RO-AB-F, Nr.0231;

Având în vedere :

- prevederile art.3(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare,;

- art.120 și art.121(1) și (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,;

În temeiul art.36 alin.2 „lit”c din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare H.C.L. nr.13/13.08.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Cut;

Ținând cont de H.G. nr.135/2012 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se însușește Memoriu Tehnic întocmit de ing.Mocanu Florin Octavian, posesorul Certificatului de autorizare categoria B, seria RO-AB-F, Nr.0231 eliberat de A.N.C.P.I.

Art.2.Se aprobă parcelarea imobilului înscris în CF 73 a localității Cut cu nr.topo 224/2/2 după cum urmează:

- Lotul 1 format din parcela cu nr.topo nou 224/2/2/1 școală și curte de 1099 mp și 224/2/1 ca re se va întabula pe Comuna Cut

- Lotul 2 format din parcelela cu nr.topo nou 224/2/2/1 care rămâne în Cartea funciară veche

Art.3.Se aprobă trecerea imobilului cu nr. top 224/2/2/(Lotul 1) în proprietatea domeniului public al comunei Cut

Art.4. Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș înscrierea în noul CF a dreptului de proprietate (prima înscriere în cartea funciară) în favoarea domeniului public a comunei Cut asupra terenului și clădirii aferent lotului 1, școală și curte, identificate la poziția nr. 4 în Anexa nr.11 din H.G. nr.135/2012.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, și Controlul și Disciplina în Construcții.

Art.6. Prezenta hotărâre se afișează public și se comunică Instituției Prefectului-Județul Alba, Primarului Comunei Cut, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, și Controlul și Disciplina în Construcții, d-lui ing.Mocanu Florin Octavian.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER: Vlad Liviu**



**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR
Moga Emil Dragoș**



Nr.11 din 27 februarie 2017

PRIMA INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA



BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL CUT

EXECUTANT: ING. MOCANU FLORIN OCTAVIAN



FEBRUARIE 2017

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil jud. Alba, com. Cut, loc. Cut, intravilan
2. Tipul lucrării: Prima înscriere în cartea funciara;
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Ne-am deplasat la fata locului unde în prezenta beneficiarului ni s-au prezentat limitele de proprietate și actele care certifica proprietatea. Terenul se afla în intravilanul localității Cut; imobilele vecine nu sunt introduse în baza de date.

Imobilul este înscris CF 73 Cut sub nr. Top. 224/2/2. Se propune parcelarea imobilului în două loturi și

nume:

- lot 1- nr. Top. 224/2/2/1 curți construcții în suprafața de 1099mp și care face obiectul prezentei documentații
- lot 2 – nr. Top. 224/2/2/2 care rămâne în cartea funciara veche

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

În teren punctele s-au determinat cu ajutorul unui GPS Leica 900. Determinarea coordonatelor cu acest aparat s-a făcut prin Rompos, prin rețeaua de telefonie Orange.

Redactarea lucrării s-a făcut în sistem de coordonate Stereo 1970, iar cotele au fost determinate în sistem de cote Marea Neagră 1975.

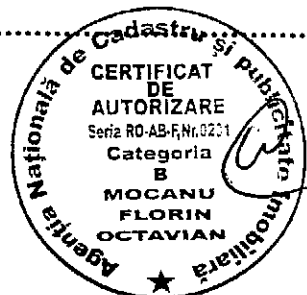
Nu s-au determinat puncte noi de indesire.

Calculul coordonatelor punctelor radiate s-a făcut analitic.

Data întocmirii: 10.02.2017

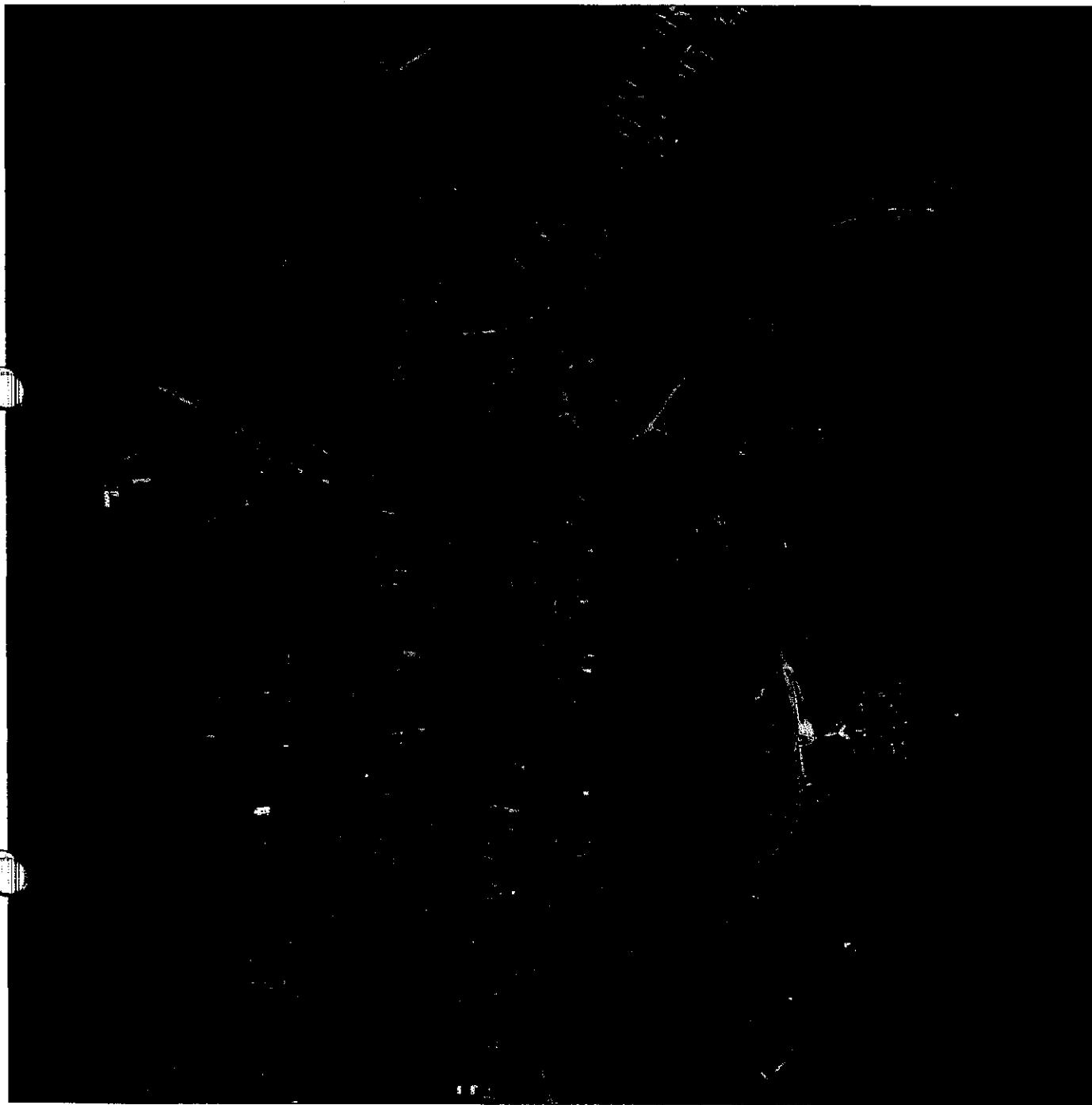
Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

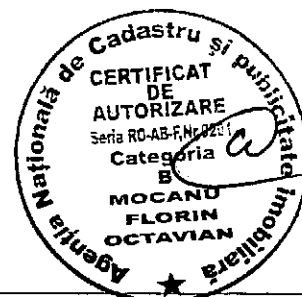


INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000



INTOCMIT,
ING. MOCANU FLORIN OCTAVIAN

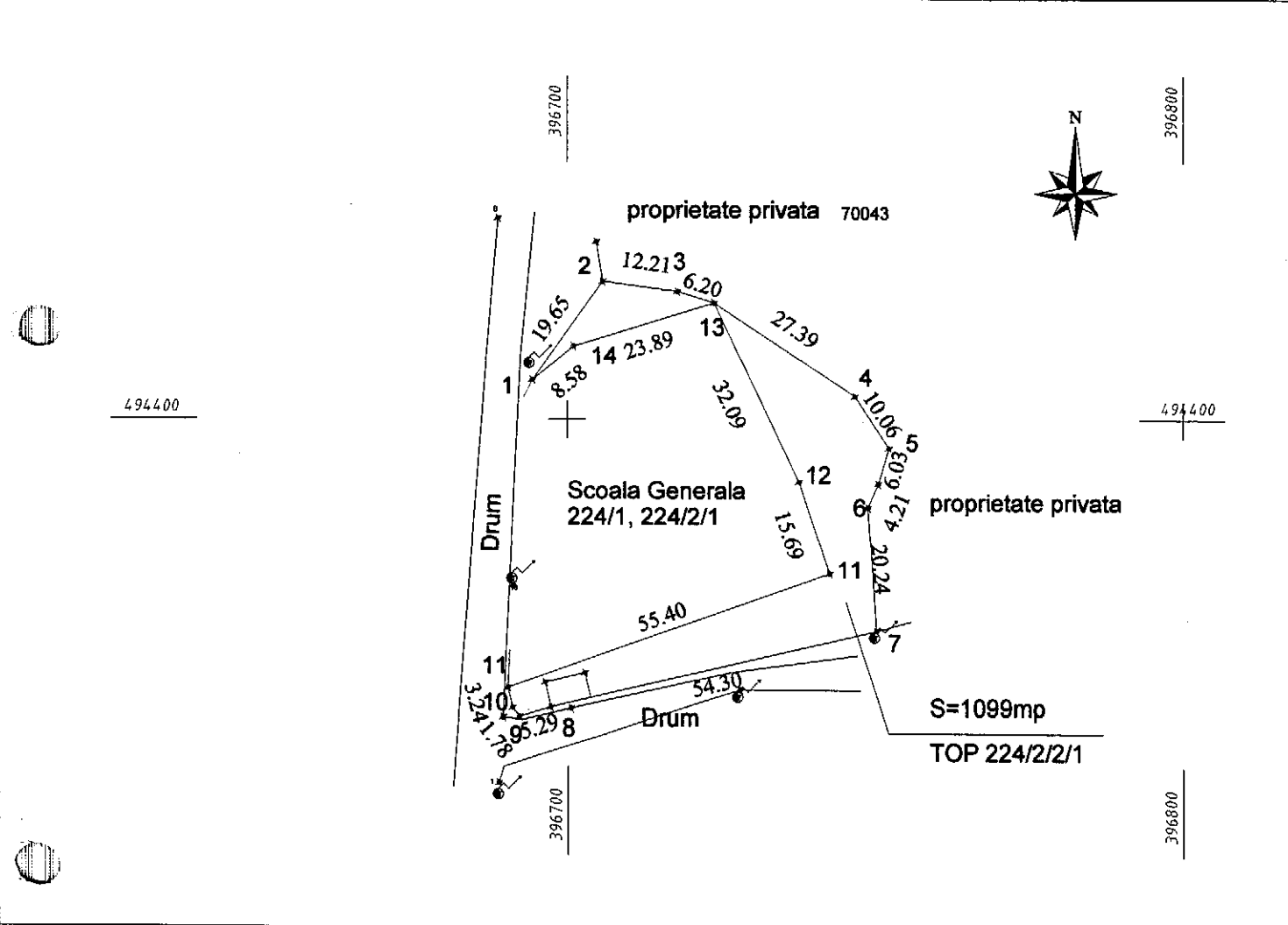


Anexa 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
...	1099	COM.CUT, SAT CUT, intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CUT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CURTI CONSTRUCTII	1099	
Total		1099	teren neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Sc la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala a imobilului= 1099mp
Suprafata din act= 1099mp

Executanti: Ing. MOCANU FLORIN OCTAVIAN Confirm executarea masuratorilor si a terenului corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acesteia cu realitatea terenului Semnatura si stamila Data, 02.20	Inspector : Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
---	--

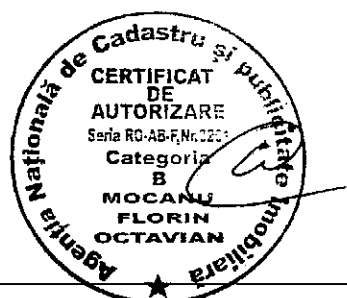


CALCULUL ANALITIC AL IMOBILULUI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	494406.382	396694.322
2	494422.353	396705.767
3	494420.709	396717.868
4	494403.764	396746.634
5	494395.377	396752.183
6	494385.739	396748.766
7	494365.549	396750.126
8	494353.233	396697.239
9	494351.743	396692.167
10	494353.146	396691.069
11	494356.286	396690.290
12	494374.982	396742.437
13	494389.876	396737.520
14	494418.879	396723.791
15	494411.787	396700.980

$S = 1099 \text{ mp}$

INTOCMIT,
ING. MOCANU FLORIN OCTAVIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CUT
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Consiliul local al comunei Cut, județul Alba, întrunit în ședința publică ordinară din data de **27.02.2017**.

Luând în dezbateri:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate publică al comunei Cut, jud. Alba asupra unui bun imobil, inițiat de d-nul Bâscă Sorin-Gheorghe;

- raportul de specialitate al administrației publice locale nr.312/17.02.2017;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului local;

Având în vedere Memoriu Tehnic întocmit de Ispas Cornel-Viorel, persoană fizică autorizată, posesorul Certificatului de autorizare categoria B, Seria RO-AB-F nr.0066, eliberat de A.N.C.P.I.;

În conformitate cu :

- prevederile art.3(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare,;

- art.120 și art.121(1) și (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,;

Luând în considerare H.C.L. nr.13/13.08.2004 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Cut;

Ținând cont de H.G. nr.135/2012 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se însușește Memoriu Tehnic întocmit de Ispas Cornel-Viorel, persoană fizică autorizată, posesorul Certificatului de autorizare categoria B, Seria RO-AB-F nr.0066, eliberat de A.N.C.P.I.;

Art.2. Se aprobă parcelarea imobilului înscris în CF 15 a localității Cut cu nr.topo158, categoria de folosință „teren viran”, al cărui suprafață nu se mai vede în cartea funciară, întrucât marginea filei unde ar trebui să cuprindă suprafețele imobilelor este distrusă, după cum urmează:

- Lotul 1 format din parcela cu nr.topo nou 158/1 „teren viran”, în suprafață de 679 mp

- Lotul 2 format din parcela cu nr.topo nou 158/2 „teren viran”, fără suprafață.

Art.3. Se aprobă repunerea în circuitul civil a suprafeței de 679 mp, lotul 1 și schimbarea categoriei de folosință al acestui lot din „teren viran”, în „curs construcții” pe care se v-a înscrie clădirea blocului cu destinațiile specificate în Memoriu Tehnic, în favoarea domeniului public al comunei Cut, cu titlu de drept construi.

Art.4. Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș întabularea în CF nou înființat a lotului nr.1 format cu nr.top nou în favoarea domeniului public al comunei Cut, în cotă de 1/1, conform art.3 din prezenta hotărâre.

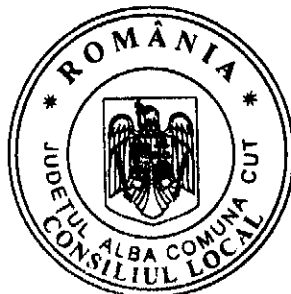
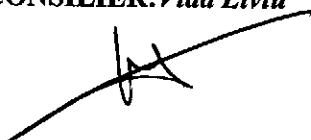
Art.5. Inventarul comunei Cut însușit prin H.C.L. nr.13/13.08.2004 și atestat prin H.G.nr.135/2012 se va modifica cu datele mai sus menționate.

Art.6. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința Compartimentul Urbanism Amenajarea Teritoriului, Controlul și Disciplina în Construcții

Prezenta hotărâre se comunică către Instituția Prefectului-Județul Alba, Primarul comunei Cut, Compartimentul Urbanism Amenajarea Teritoriului, Controlul și Disciplina în Construcții și se afișează public.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER: *Vlad Liviu*



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR
Moga Emil Dragoș



Nr.10 din 27 februarie 2017

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale este situat din punct de vedere administrativ în UAT CUT , intravilanul loc. CUT , nr. 598 , jud. Alba .
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații cadastrale s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat administrativ în intravilanul localității Cut , jud. Alba, la adresa mai sus mentionata , având ca vecini:

- la nord – Batiu Ion;

- la est – strada Ptincipala ;

- la sud – Parohia Ortodoxa Cut;

- la vest – Parohia Ortodoxa Cut .

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul aparține domeniului public al comunei CUT conform Monitorului Oficial al României, Anexa 79 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei CUT , imobilul fiind regăsit la poziția nr. 3, cu suprafața rezultată din măsurători de 679 mp, iar din punct de vedere al cartii funciare vechi , imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale se identifica cu parte din imobilul inscris in CF nr. 15 a localitatii CUT , carte funciara care cuprinde imobilele aflate in proprietatea Comunei Cut avand nr. topografic 158 cu categoria de folosinta „ teren viran” al carui suprafata nu se mai vede in cartea funciara , intrucat marginea filei unde ar fi trebuit sa cuprinda suprafetele imobilelor este distrusa , drept pentru care propun urmatoarele.

Parcelarea imobilului inscris in CF nr. 15 a comunei CUT in doua loturi astfel :

- **Lotul nr. 1** format din parcela cu nr. topo. nou 158/1 „ teren viran” in suprafata de 679 mp.
- **Lotul nr. 2** format din parcela cu nr. topo. nou 158/2 „ teren viran” fara suprafata .

Iar lotul nr. 1 format din parcela cu nr. topo. nou 158/1 „ teren viran” in suprafata de 679 mp. pe care se afla edificata constructia C1 reprezentand Bloc care are regimul de inaltime S+P+2 si care la parter are spatii destinate utilitatilor publice – dispensar uman si birouri ; iar la etajele superioare apartamente (locuinte de serviciu) propun repunerea in circuitul civil a suprafetei acestui lot si schimbarea categoriei de folosinta din “ teren viran “ in “ curti constructii “ pe care se v-a inscrie cladirea blocului cu destinatiile mai sus mentionate in favoarea domeniului public al comunei Cut , cu titlu de drept construire in baza HCL al comunei Cut nr./2017 si a adeverintei nr./2017 eliberata de catre primaria comunei Cut , respectiv a prezentei documentatii cadastrale de prima inscriere , insusita de Consiliul Local al comunei Cut conform aceleasi HCL .

Astfel vă rugăm să dispuneți întăbularea imobilului în Cartea Funciară în favoarea Domeniului public, com. Cut , în cotă de 1/1 părți în baza Monitorului Oficial al României, Anexa 79 respectiv a HCL al comunei Cut.

Se propune atribuirea numărului cadastral și introducerea geometriei imobilului în baza de date a OCPI Alba.

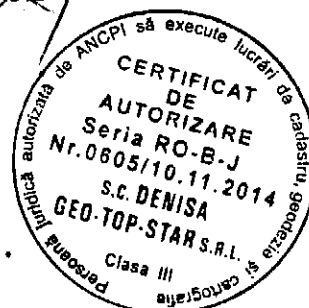
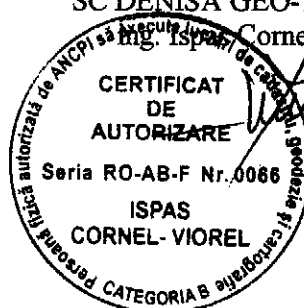
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu stația totală Leica seria 1105 de pe două puncte determinate cu aparatul GPS 500 Sistem RTK. S-a staționat pe punctul de stație T27, pentru orientare a fost vizat punctul de stație T26, iar pentru verificare s-a trasat punctul de stație T25. S-a dezvoltat o drumuire sprijinită pe un capăt până în punctele de stație T29 și T31. Detaliile au fost ridicate din punctele de stație T25, T27, T28, T29, T30, T31. Calculul coordonatelor punctelor s-a făcut în programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a făcut din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și de referință Marea Neagră 1975.

Data: 16.02.2017

Executant:

SC DENISA GEO-TOP-STAR SRL

Ing. Ispas Cornel Viorel

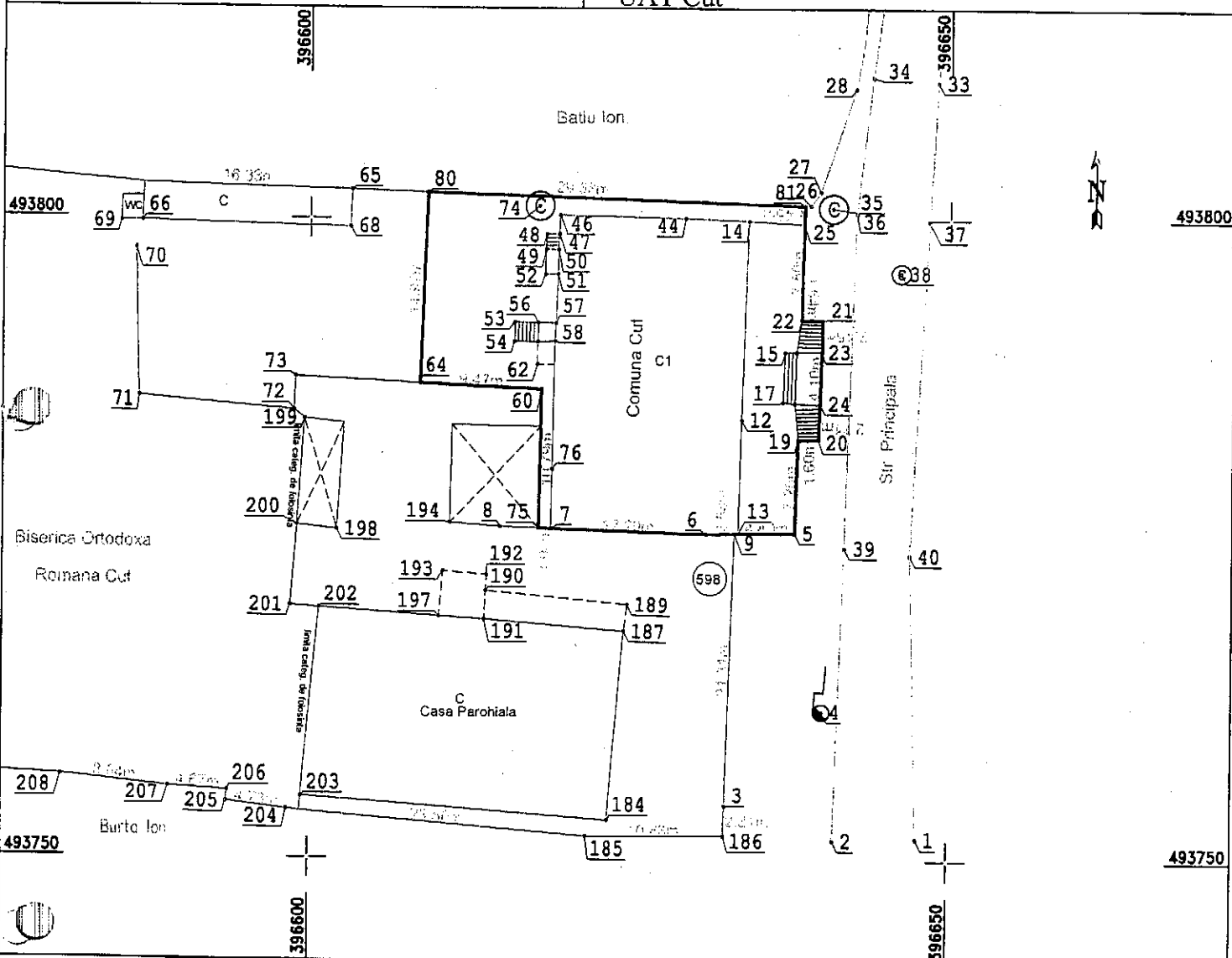


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	679	com. Cut, loc. Cut., jud. Alba.
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Cut	



A. Date referitoare la teren

Nr. cad.	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	curți construcții	679	Imobil împrejmuit
Total		679	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	364	Bloc cu regimul de înălțime S+P+2
Total		364	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 679 mp
Suprafața din aer = - mp

Executant: Ing. Ispas Cornel	Inspector:
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și ștampila	Data: Semnătura și parafa Stampila BCPI

Handwritten title or header, possibly "Königliche Bibliothek".

Handwritten text, possibly "Königliche Bibliothek".

Handwritten text, possibly "Königliche Bibliothek".

1. *Handwritten text*
2. *Handwritten text*
3. *Handwritten text*
4. *Handwritten text*
5. *Handwritten text*
6. *Handwritten text*
7. *Handwritten text*
8. *Handwritten text*
9. *Handwritten text*
10. *Handwritten text*
11. *Handwritten text*
12. *Handwritten text*
13. *Handwritten text*
14. *Handwritten text*
15. *Handwritten text*
16. *Handwritten text*
17. *Handwritten text*
18. *Handwritten text*
19. *Handwritten text*
20. *Handwritten text*

INVENTARUL

bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Cut

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
		SATUL CUT				
1	1.6.2.	Căminul Cultural cu terenul aferent	Strada Principală nr. 27 Fundatie piatră, pereți cărămidă, acoperiș din lemn și țiglă, compusă din 4 încăperi. Vecinii: V - drum, E - potecă N-Primăria veche, S-Topârceanu A. Teren aferent total 1122mp din care construit	1960	2.500.025.024	Domeniul public al comunei Cut potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 13/2004 Numar top 518
2	1.6.4.	Clădire în care își are sediul Primăria și Consiliul Local cu terenul aferent	Strada Principală, nr. 29 Fundatie de piatră, pereți cărămidă acoperi din lemn și țiglă, compusă din 9 încăperi și subsol. Vecinii: V-drum, E-potecă, S-Cămin cultural, N-Bitea A. Teren aferent total 7873 mp din care construit	1950	500.000.000	Domeniul public al comunei Cut potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 13/2004 Numar top 517
3	1.6.4.	Locuință de serviciu cu terenul aferent	Situat în strada Principală, nr. 597, în apartamentul nr. 4, etajul II, al blocului cu parter și două nivele, având fundația din beton, pereți din cărămidă, acoperiș din lemn și țiglă, compusă din 6 încăperi. Elemente comune fundație, casa scării, acoperiș	1978	150.000.000	Domeniul public al comunei Cut potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 13/2004
4	1.6.4.	Școala clasele I - VIII Septimiu Albini cu terenul aferent	Strada Principală, nr. 226 Fundatie din piatră, pereți din cărămidă, acoperiș din lemn și țiglă, compusă din 10 încăperi, pivniță, parter, etaj și anexe. Terenul aferent total 1950 mp, din care construit 750 mp, curte 1200 Vecini: N - Munteanu Rafila, S- drum comunal, E- piriu comunal, V - drum comunal	1912, 1965	2.030.600.000	Domeniul public al comunei Cut potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 13/2004

I N V E N T A R U L

Bunurilor care aparțin domeniului public al comunei CUT

Secțiunea I						
Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Valoare de inventar -lei-	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
		SATUL CUT				
1	1.6.2.	Căminul Cultural Cut	Strada Principală nr.27 Fundatie piatră, pereți cărămidă, acoperiș din lemn și țiglă, compusă din 6 încăperi. Vecinii: V-drum, E-potecă, S-Topârceanu A.N-Primăria. Teren aferent total 1122 mp.	1960	426415	Nr.topo. 515/4
	0	Teren aferent Cămin Cultural Cut	Strada Principală nr.29	1960	16168	Nr. topo 515/4
2	1.6.4.	Clădire în care își are sediul Primăria și Consiliul Local	Strada Principală, nr.29 Fundatie de piatră, pereți de cărămidă, acoperiș din lemn și țiglă, compusă din 9 încăperi și subsol. Vecini: V-Drum, E-Potecă, S-Cămin Cultural, N-Bitea A. Teren aferent total 7873 mp.	1950	359403	Nr.top. 515/2/2 515/3
		Teren aferent Primărie			113450	

3	1.6.4	Locuință de serviciu cu teren aferent	Strada Principală, nr. 597, în apartamentul nr. 4, etajul II, al blocului cu parter și două nivele, având fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș din lemn și țiglă, compusă din 6 încăperi. Elemente comune fundație, casa scării, acoperiș. Suprafața utilă 63,14 mp.	1978	32955	Nr. topo. 509/1
4	1.6.2.	Dispensar uman	Strada principală nr. 597, în apartamentul nr. 2 etajul al blocului cu parter și două nivele, având fundația din beton, pereți din cărămidă, acoperiș din lemn și țiglă, compus din 6 încăperi. Elemente comune, fundație, casa scării, acoperiș, teren aferent. Vecini: E-drum, V-Casa Parohială, Sud-Ghibu G, N-Bitui I. Suprafața utilă 63,14 mp.	1978	35747	Nr. topo. 509/1
5	1.6.4.	Școala cu clasele I-VIII Septimiu Albini + grădinița cu program normal	Strada Principală nr. 226 Fundație din piatră, pereți din cărămidă, acoperiș din lemn și țiglă, compusă din 10 + 2 încăperi, pivniță, grup social, parter, etaj și anexe. Terenul aferent total 1950 mp. din care construit 939,73 mp., curte 1010,27 mp. Vecini: N-Muntean R., S-Drum județean, E-pîrîu communal, V- Stradă.	1912 1965 2007 2009	1050179	O.U.G. 30/2000 Nr. topo. 224/1 224/2/1
6		Teren aferent școlii			28100	
7	1.2.1.	Sistem alimentare apă Remiză pompieri	Strada Ulița Mică. Vecinii: E-Drum comunal, S-Săliștean M., V-Pîrîul Satului, N-Drum comunal. Suprafața construită 60 mp.	01.04.2015 1969	1001650,33 17972	Nr. topo. 227
8	1.2.7	Teren aferent remiză Saivan	Situat în tarla Grui de Cremene, cu fundație din piatră, pereți din cărămidă, acoperiș din lemn și plăci de azbociment. Terenul aferent construcției 450 mp.	1981	865 41886	Nr. cadastral 68
		Teren aferent saivan			360	

Nr. tarla	Nr. tarla	Posezătorul	Situația juridică	Adresa posesorului	Arabil	Pășuni	Pădure	Vii	Livezi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1428		Radu I.Vasile		Sat Cut 606				348		
1429		- " -		- " -	245					
1430		Vasilca I.Ghe.		Sat Cut 605	318					
1431		- " -		- " -						
1432		Vasilca A.Ilie		Sat Cut 604						
1433		- " -		- " -	481					
1434		- " -		- " -						
1435		Topîrcean G.Ilie		Sat Cut 603	72					
1435/1		- " -		- " -						
1436		- " -		- " -					378	
1437		- " -		- " -				1300		
1438		Muntean I.Simion		Sat Cut 602				0300		
1439		- " -		- " -	612					
1440		- " -		- " -						
1441		Năbean Ioan		Sat Cut 601						
1442		- " -		- " -				280		
1443		- " -		- " -	680					
1444		Muntean I.Liviu		Sat Cut 600				560		
1445		- " -		- " -	392					
1446		- " -		- " -						
1447		Burtă Vasile		Sat Cut 599						
1448		- " -		- " -	476					
1449		- " -		- " -				532		
1450		Cons.Popular		Com.Cîlnic		1060				
1451		- " -		Sat Cut 597						
1452		Bitiu I.Ioan		Sat Cut 596				1344		
1453		- " -		- " -	220					
1454		- " -		- " -						
1455		Bitiu V.Vasile		Sat Cut 595						
1456		- " -		- " -	636					
TOTAL PAGINA										
din care în afara tarlilor										

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor situate în parcelele, „Moara de Vânt” și „Dealul Rorii”, aflate în domeniul public al comunei Cut

Consiliul Local al Comunei Cut, jud. Alba întrunit în ședință publică ordinară din data de **27.02.2017**;

Luând în discuție expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul de specialitate nr.291/16.02.2017 al administrației publice locale;

Având avizul comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 din cadrul Consiliului Local al Comunei Cut;

Având în vedere prevederile art. 36-(2) lit. c), (5) lit. a), 119, 120 și art. 123-(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 3-(4), art. 4 și art. 14-16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul de Evaluare nr.7/16.02.2017, întocmit de Bozdog Dumitru Flaviu, Evaluator autorizat ANEVAR., pentru terenurile situate în parcelele, „Moara de Vânt” și „Dealul Rorii”;

Ținând cont de H.C.L. nr.15/15.04.2011 privind aprobarea Procedurii și a Contractului-cadru de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al comunei Cut, aflate în administrarea Consiliului Local Cut sau a instituțiilor de sub autoritatea Consiliului local Cut;

În temeiul art. 45(1) și art. 115(1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor situate în parcelele, „Moara de Vânt” și „Dealul Rorii”, aflate în domeniul public al comunei Cut

Art.2. Prețul de pornire a licitației este în sumă de 100 euro/ha plătit în lei la cursul B.N.R. din ziua plății.

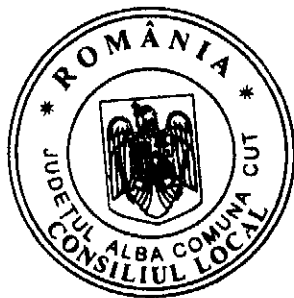
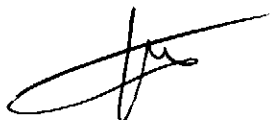
Art.3. Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.4. Se aprobă Caietul de Sarcini, conform Anexei nr.1 la proiectul de hotărâre.

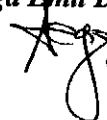
Art.5. Se aprobă Contractul-Cadru de închiriere, conform Anexei nr.2 la proiectul de hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 5 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 55,5 % din numărul consilierilor în funcție și 55,5% din numărul consilierilor prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER: *Vlad Liviu*



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR
Moga Emil Dragoș



CAIET DE SARCINI
privind închirierea terenurilor situate în parcelele Moara de vânt și Dealul Rorii

1. Obiectul închirierii

1.1. Terenul situat în comuna CUT, parcelele Moara de Vânt și Dealul Rorii, cu numerele cadastrale 34, 36, 68, în blocurile fizice 194, 260, 263, 362, 381, 197, 200 precizat în planul de situație anexat, în suprafață de 84,9727 ha, este destinat pentru producție agricolă vegetală

1.2. Terenul se închiriază prin licitație publică conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.15/15.04.2011 privind aprobarea Regulamentului cadru a procedurii și a Contractului cadru de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al comunei Cut.

1.3. Terenul aparține domeniului public al comunei Cut.

2. Durata închirierii

2.1. Terenul situat în comuna CUT, parcelele Moara de vânt și Dealul Rorii cu numerele cadastrale 34, 36, 68, în blocurile fizice 194, 260, 263, 362, 381, 197, 200, se închiriază prin licitație publică pe durata unui număr de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea renegocierii chiriei printr-un act adițional.

3. Comuna CUT se obligă :

- să organizeze și să desfășoare licitația conform prezentelor norme ale Regulamentului și ale Caietului de sarcini;
- să încheie contractul în baza rezultatelor licitației;
- să predea locatarului obiectul închirierii prevăzut la pct.1
- să asigure condițiile necesare pentru folosirea corespunzătoare a terenului conform destinației și scopului pentru care a fost închiriat;
- să apere chiriașul de orice evicțiuni totale sau parțiale a terenului cu excepția situațiilor în care terenul va fi afectat de planul urbanistic.
- să controleze modul cum este folosită și întreținută suprafața închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

4. Adjudecatorul licitației se obligă:

- să preia și să folosească corespunzător terenul, să se abțină de la orice acțiuni care ar putea duce la degradarea acestuia;
- să achite plata chiriei conform prevederilor contractului;
- să predea terenul la expirarea contractului sau în situația în care contractul a fost denunțat unilateral de către locator, liber de orice sarcini și în starea inițială, fiind considerat că l-a primit în stare bună;

- să asigure neînstrăinarea sau subînchirierea terenului care face obiectul contractului ;
- să folosească terenul în scopul pentru care a fost închiriat neputând instala construcții demontabile și nici definitive.

5. Garanția și taxa de participare.

5.1. În vederea participării la licitație, solicitantul este obligat să depună la organizator:

- dovada achitării tuturor taxelor datorate către Bugetul local și Bugetul de stat de către participant, persoană fizică sau juridică, în acest din urmă caz inclusiv de către asociați;

- Garanția de participare de 45,00 lei/ha(minim 10% din taxa anuală de închiriere);
- Taxa de participare la licitație este de 50 lei.

6. Elemente de preț

6.1 Prețul de pornire la licitație este de 450, 71 lei/ha.

6.2. Pasul de supralicitare este de 5% din prețul de pornire a licitației. .

6.3. Modul de achitare a prețului închirierii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

7. Data licitației

7.1. Anunțul privind organizarea licitației se va afișa la sediul Primăriei Comunei Cut și se va publica pe site-ul oficial al primăriei și într-un cotidian local.

7.2. Licitația va avea loc în termen de 15 zile de la data publicării anunțului de participare la sediul Primăriei Comunei Cut.

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din contractul de închiriere și se adaptează în funcție de specificul închirierii.

**Președinte de ședință,
Consilier: Vlad Liviu**



**Contrasemnează,
Secretar: Moga Emil Dragoș**

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Căt, reprezentată prin Primar Bâscă Sorin Gheorghe
cu sediul în Comuna Căt, strada Principală, nr.29, județul Alba, titular
al dreptului de administrare a domeniului public, denumit locator, pe
de o parte

și

.....
posesor al CI seria.....nr.....eliberat
de.....la data de.....având
CNP.....domiciliat în.....
denumit locatar, pe de altă parte, în baza prevederilor Legii 215/2001,
privind administrația publică locală, și procesul verbal de licitație
nr.....

.....din.....
a intervenit următorul contract

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului de închiriere este predarea, respectiv
preluarea în chirie a terenului –domeniul public, în suprafață
de.....
.....tarlăua.....parcelele.....
....., în scopul desfășurării activităților agricole

Predarea-primirea bunului se va consemna într-un proces verbal ce
va fi încheiat la data predării în termen de 10 zile lucrătoare de la
perfectarea contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 5(cinci) ani cu începere de la data de.....până la data de.....cu posibilitatea renegocierii printr-un act aditional.....

La expirarea termenului prevăzut, chiriașul va preda terenul pe bază de proces verbal, cel puțin în aceleași condiții de calitate ca și la preluare.

IV.PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Prețul închirierii respectiv chiria este de.....anual, conform procesului/lor verbale nr.....

.....
.....
.....
cu renegociere în fiecare an.

Chiriașul va plăti chiria începând cu data de

Plata chiriei se va face în lei și va fi plătită semestrial în părți egale. În cazul în care chiriașul nu plătește la termenul scadent, va suporta penalitățile de întârziere conform legislației în vigoare.

Neplata chiriei în termen de 30 de zile de la ultima zi a anului, autorizează pe locator la rezilierea contractului.

Impozitul pe terenul închiriat stabilit prin Hotărârea Consiliului Local va fi achitat conform legislației în vigoare .

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

a.OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- să predea suprafața închiriată în stare normală.
- să nu stînjenească pe chiriași în exercitarea dreptului de folosință asupra terenului închiriat, pentru perioada stabilită în prezentul contract.

- să controleze periodic terenul închiriat în sensul folosirii acestuia potrivit destinației sale și a scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere.

b.OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

- să folosească terenul, numai potrivit destinației sale și a scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere.

- să asigure paza bunului închiriat.
- să plătească locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract.
- să achite impozitul pe teren, la bugetul local.
- să permită locatorului să controleze modul în care este folosit terenul închiriat.
- locatarul îl va înștiința în termen maxim 24 de ore pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.
- are obligația să nu procedeze la schimbarea liniilor de granițuire a terenului închiriat, așa cum au fost determinate în momentul predării de către locator.
- locatarul, la expirarea acestui contract, va pune la dispoziția locatorului terenul închiriat cel puțin în aceleași condiții de calitate și fertilitate avute la data preluării.
- în situația renunțării la contract, să anunțe locatorul cu cel puțin 30 de zile înainte de eliberarea amplasamentului.

VI. SUBLOCAȚIUNEA ȘI CESIUNEA

Subînchirierea, precum și orice formă de asociere sau colaborare pe terenul ce face obiectul contractului sunt interzise.

Cesiunea contractului de închiriere către un terț, în caz de succesiune, este permisă numai cu acordul prealabil, scris, al locatorului și cu respectarea condițiilor impuse prin contractul de închiriere.

Contractul de închiriere încetează prin :

- acordul de voință exprimat în scris al părților contractante.
- expirarea termenului contractual
- reziliere, în caz de neexecutare a obligațiilor asumate de prezentul contract.
- încetează de drept, când nevoile urbanistice și administrativ impun acest lucru.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune.

Cuantumul daunelor se va determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul se va evalua printr-o expertiză tehnică, conform legislației în vigoare.

Modificarea prezentului contract se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, numai prin act adițional.

Forța majoră așa cum este definită de lege apără de răspundere pe oricare din părți, cu condiția notificării în 10 zile de la producerea evenimentului.

Litigiile de orice fel decurgînd din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun sau a organelor arbitrale, în funcție de acordul părților.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

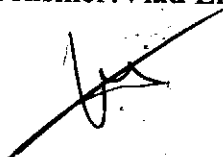
**PRIMAR
BÂSCĂ SORIN GHEORGHE**

.....

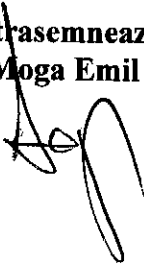
**SECRETAR
MOGA EMIL DRAGOȘ**

Vizat financiar
DAVID AURICA MARINELA

Președinte de ședință,
Consilier: Vlad Liyiu



Contrasemnează,
Secretar: Moga Emil Dragoș



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CUT
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea ordinei de zi pentru ședința ordinară din data de 27.02.2017

Consiliul local al comunei Cut din județul Alba, întrunit în ședință ordinară din data de **27.02.2017**;

Având în vedere propunerea d-lui Bâscă Sorin-Gheorghe, primarul comunei Cut din județul Alba, referitor la proiectul ordinei de zi pentru ședința publică ordinară a Consiliului local din data de **27.02.2017**;

În baza dispozițiilor **art. 43 aliniat (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul **art. 45 aliniat (1) și art. 115 alin. (1) litera "b" din Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă ordinea de zi pentru ședința ordinară a Consiliului local al comunei Cut din data de **27 februarie 2017**, ca fiind următoarea:

1.1. Aprobare închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor situate în parcelele, „Moara de Vânt” și „Dealul Rorii”, aflate în domeniul public al comunei Cut

Inițiator: Bâscă Sorin-Gheorghe-primar

2. Parcelarea imobilului înscris în CF 15 a localității Cut cu nr.topo158, categoria de folosință „teren viran”

Inițiator: Bâscă Sorin-Gheorghe-primar

3. Înscrierea dreptului de proprietate publică al comunei Cut, jud. Alba asupra unui bun imobil

Inițiator: Bâscă Sorin-Gheorghe-primar

4. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a cofinanțării obiectivului de investiții „MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA CUT”

Inițiator: Bâscă Sorin-Gheorghe-primar

5. Modificarea și actualizarea HCL nr. 43/28.07.2016 de aprobare a documentației de licitație pentru delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate în județul Alba, respectiv de colectare și transport a deșeurilor municipale și a unor fluxuri speciale de deșeurii

Inițiator: Bâscă Sorin-Gheorghe-primar

6. Modificarea Anexelor nr.1 și nr.2 , coloana 5 „Valoarea de inventar” din H.C.L. 5/29.01.2016, privind actualizarea valorilor de inventar aparținând domeniului public și privat al comunei Cut

Inițiator: Bâscă Sorin-Gheorghe-primar

7. Modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Cut nr.1/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru investiția „ÎNFIINȚARE REȚEA DE COLECTARE ȘI TRATARE A APELOR UZATE”

Inițiator: Bâscă Sorin-Gheorghe-primar

8. Aprobare Rețea de școlarizare la nivelul comunei Cut pentru anul 2017-2018

Inițiator: Bâscă Sorin-Gheorghe-primar.

9. Desemnarea reprezentantului Consiliului Local al Comunei Cut în Comisai de Evaluare și Asigurarea Calității în învățământul postuniversitar.

Inițiator: Bâscă Sorin-Gheorghe-primar

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Alba, Primarului comunei Cut, un exemplar la dosar.

Se afișează la sediul Primăriei comunei Cut

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție și 100 % din numărul consilierilor prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER: *Vlad Liviu*



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR
Moga Emil Dragoș

Nr.8 din 27 februarie 2017